

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก)

สถานที่ตั้ง ทางหลวงหมายเลข 3208 ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ดัชนีหนังสือที่ ทส 1009.2/11361 ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2558

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย

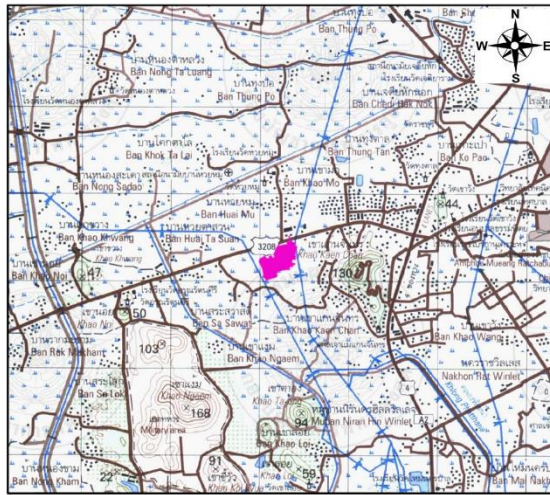
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

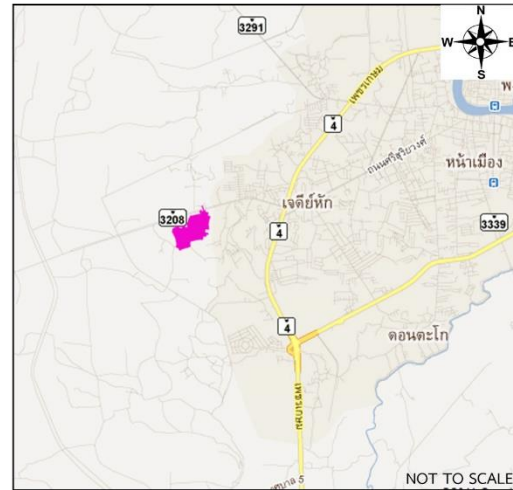
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดราชบุรี

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก



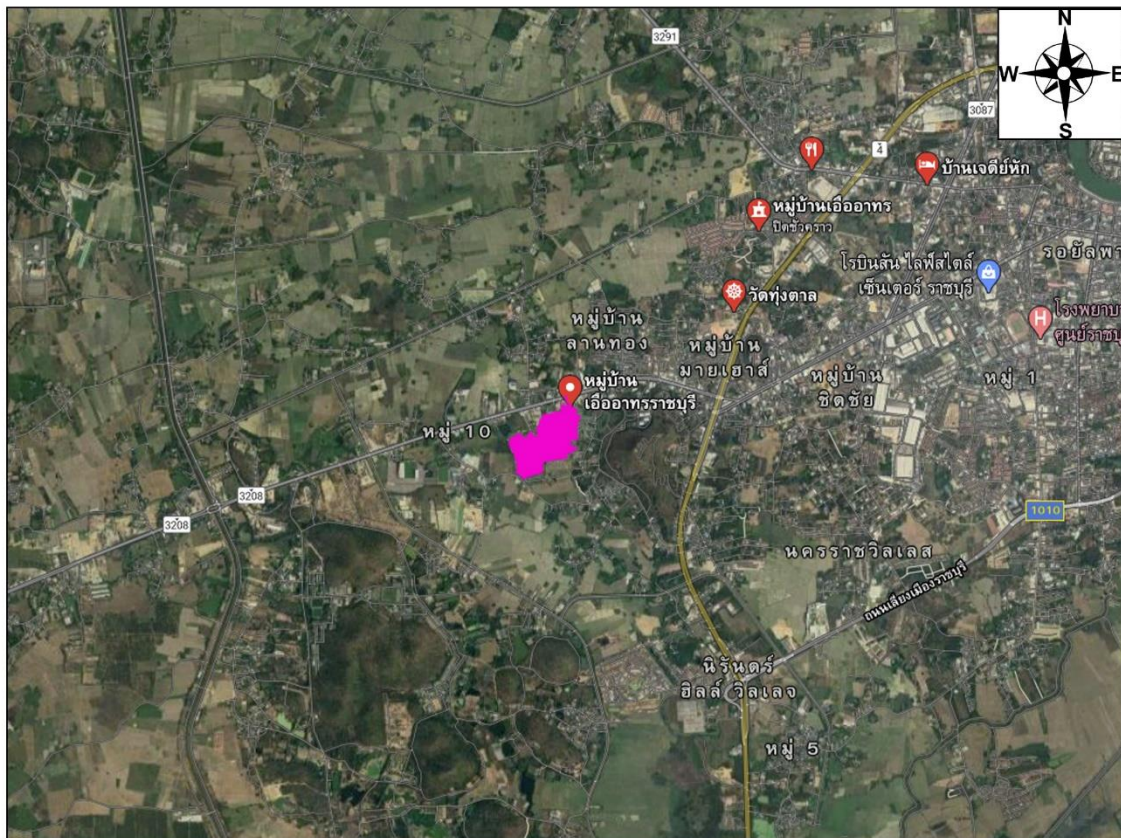
ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง 4936II



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 584574 E 1495305 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ตั้งอยู่ บริเวณ กม.1+220 ถนนทางหลวงหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่) ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่อาคารพาณิชย์ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่) บ้านพักอาศัย

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) บ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว)

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านแฝดสองชั้น 1,202 หน่วย ตั้งอยู่ บริเวณ กม.1+220 ถนนทางหลวงหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่) ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี บนเนื้อที่ 122-3-42 ไร่ หรือ 196,568 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,010 คน (5 คน/หน่วย) โดยมีการคัดเลือกคณะกรรมการภายในชุมชนมาบริหารจัดการดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ และมี อบต.เจดีย์หัก เป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ถนนทางเดิน ระบบระบายน้ำ และน้ำประปา ประกอบด้วย (รูปที่ 2)

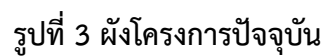
พื้นที่ขายได้ : พื้นที่ทั้งหมด 109,680 ตร.ม. ได้แก่ บ้านพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านแฝดสองชั้น 1,202 หน่วย

พื้นที่ขายไม่ได้ : พื้นที่ทั้งหมด 86,888 ประกอบด้วย

- (1) สวนสาธารณะ : พื้นที่ 3,840 ตร.ม.
- (2) สนามเด็กเล่น ลานกีฬา : พื้นที่ 3,712 ตร.ม.
- (3) พื้นที่จัดสวน : พื้นที่ 6,477 ตร.ม.
- (4) พื้นที่ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,200 ตร.ม.
- (5) โรงเรียนอนุบาลหรือพื้นที่จัดประโยชน์บริการชุมชน : พื้นที่ 1,247 ตร.ม.
- (6) ศูนย์ชุมชน : พื้นที่ 1,228 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 900 ตร.ม. ประกอบด้วย ส่วนอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก ร้านค้าชุมชน ห้องเก็บของ ห้องศิลปกรรม/ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องสมุด สำนักงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม และห้องไฟฟ้า
- (7) ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ : พื้นที่ 4,774 ตร.ม.
- (8) ถนน ทางเท้า และพื้นที่จอดรถ : พื้นที่ 57,102 ตร.ม.
- (9) พื้นที่สีเขียวได้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า : พื้นที่ 7,308 ตร.ม.

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มจำนวนแล้ว (จำนวน 1,202 หน่วย) โดยมีคณะกรรมการหมู่บ้านร่วมกับสำนักงานนิติบุคคลบ้านเอื้ออาทรเจดีย์หักเป็นผู้บริหารจัดการโครงการในปัจจุบัน ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ นอกจากนี้ ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น (ขนาด 3,712 ตร.ม.) บางส่วนสร้างเป็นศาลาอเนกประสงค์โครงสร้างแบบโปร่ง (ขนาด 1,650 ตร.ม.) จึงเหลือพื้นที่สำหรับลานกีฬา และสนามเด็กเล่นขนาด 2,062 ตร.ม. (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)





พื้นที่โครงการ



บ้านแฝด 2 ชั้น



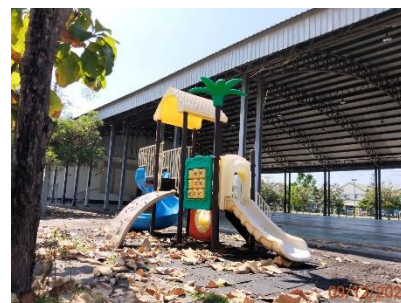
ศูนย์ชุมชน



สำนักงานบริหารโครงการ



ลานค้าชุมชน



สนามเด็กเล่น



ลานออกกำลังกาย (เดิมเป็นพื้นที่สีเขียว)



ลานเอนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สีเขียว)



สนามเด็กเล่น (เดิมเป็นพื้นที่สีเขียว)



ศาลาเอนกประสงค์
(เดิมเป็นพื้นที่สนามเด็กเล่นและลานกีฬา)



พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2567)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาเทศบาลราชบุรี ซึ่งวางแผนท่อส่งน้ำตามแผนงานทางหลวงหมายเลข 3208 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการจะทำการเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาเทศบาลราชบุรี

ปริมาณน้ำใช้ : การดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1,298.03 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : มีการใช้น้ำ 1,202 ลบ.ม./วัน $((1,202 \text{ หน่วย} \times 5 \text{ คน/หน่วย}) \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 200 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000$

(2) ศูนย์ชุมชน : มีพื้นที่ใช้สอย 900 ตร.ม. มีการใช้น้ำ 9.28 ลบ.ม./วัน $((900 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 10 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000) + (\text{พนักงานประจำสำนักงาน } 4 \text{ คน} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 70 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000$

(3) ลานค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,200 ตร.ม. มีการใช้น้ำ 6 ลบ.ม./วัน $((1,200 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 5 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000)$

(4) โรงเรียนอนุบาล : มีการใช้น้ำ 8.2 ลบ.ม./วัน $((\text{นักเรียน } 150 \text{ คน} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 50 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000) + (\text{ครู } 10 \text{ คน} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 70 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000$

(5) น้ำรดต้นไม้ : มีพื้นที่ 21,337 ตร.ม. มีการใช้น้ำ 72.55 ลบ.ม./วัน $((21,337 \text{ ตร.ม.} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 1.7 \text{ ลิตร/คน/วัน}) / 1,000) \times \text{รดน้ำ } 2 \text{ ครั้ง/วัน}$

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาเทศบาลราชบุรี ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเต็มแล้วมีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,298.03 ลบ.ม./วัน

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 1,177.61 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากความต้องการน้ำใช้ร้อยละ 80) มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านแฝด 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 961.60 ลบ.ม./วัน $(1,202 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80) / 100$

(2) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 7.42 ลบ.ม./วัน $(9.28 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80) / 100$

(3) ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 4.80 ลบ.ม./วัน $(6 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80) / 100$

(4) โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.56 ลบ.ม./วัน $(8.2 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80) / 100$

(5) ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.96 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียจากลานค้าชุมชน $4.8 \times \text{คิดร้อยละ } 20$ ของปริมาณน้ำเสีย/100)

น้ำซึมเข้าท่อระบายน้ำ ร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 196.27 ลบ.ม./วัน $((\text{ปริมาณน้ำเสีย } 961.60 + 7.42 + 6.56 + 4.80 + 0.96) \times 20 / 100)$

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed-Film Aeration ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,500 ลบ.ม./วัน และประสิทธิภาพในการบำบัด BOD มากกว่าร้อยละ 85 ค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(1) บ่อสูบลและบ่อปรับสภาพน้ำ : ปริมาตรกักเก็บ 358.6 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 5.74 ชั่วโมง ส่วนบ่อปรับสภาพน้ำเสียมีจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อสามารถรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน

(2) ถังเติมอากาศ : บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) มีจำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 498.56 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักเก็บน้ำเพื่อเติมอากาศ 8 ชั่วโมง

(3) ถังตกตะกอน : น้ำล้นจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนซึ่งออกแบบให้มี 2 บ่อ ปริมาตรช่องตกตะกอนรวมทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 45.89 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงหมายเลข 3208 ด้านหน้าโครงการ

(4) ถังเก็บตะกอน : กว้าง 5 เมตร ยาว 8.2 เมตร ลึก 3.75 ลิตร ความจุ 153.75 ลบ.ม. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ถังเก็บตะกอน สามารถเก็บกักตะกอนส่วนเกินได้ประมาณ 2.91 เดือน การสูบลตะกอนทั้งนี้ดำเนินการเมื่อมีตะกอนสะสมประมาณครึ่งหนึ่งของถัง โดยใช้รถสูบลตะกอนทุก 2 เดือน

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะมีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ล. ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 4.0 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ได้ ร้อยละ 30 โดยลดค่าบีโอดีที่ออกจากแยกกากตะกอน 250 มก./ล. ให้เหลือเท่ากับ 175 มก./ล.

(2) ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 2.67 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรตัวกรอง 1.38 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศในอัตรา 4.64 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียนาน 8 ชั่วโมง

(3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.8 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน น้ำเสียจากศูนย์ชุมชนซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(4) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ความจุ 1.34 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 1% ซึ่งมีปริมาณตะกอนเกินขึ้น 0.02 ลบ.ม./วัน ได้นาน 60 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม โดยท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัย โรงเรียน ศูนย์บริการชุมชน และลานค้าชุมชน โดยท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร และ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเสีย น้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการไปบำบัดที่ระบบบำบัดส่วนกลาง ส่วนการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ในภาวะปกติ (ฝนไม่ตก) : น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1,173.38 ลบ.ม./วัน หรือ 0.014 ลบ.ม./วินาที จะถูกระบายลงบ่อกักน้ำใส ความจุ 74.24 ลบ.ม. เมื่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่บ่อกักน้ำใสจนเต็มความจุของบ่อน้ำ ส่วนน้ำที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร สู่บ่อดักน้ำโดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.01 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 3208 ในช่วงปกติที่ไม่มีฝนตกน้ำทิ้งส่วนนี้จะมีอัตราการไหลน้อยกว่าอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ จึงสามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด

กรณีฝนตก : น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1,173.38 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำความจุ 4,000 ลบ.ม. สำหรับพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง เพื่อรอให้ฝนหยุดตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อดักน้ำโดยวิธี Overflow มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.71 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ (1.01 ลบ.ม./วินาที)

การป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีบ่อดักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรการกักเก็บเท่ากับ 4,000 ลบ.ม. ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอน้ำไว้ การระบายน้ำออกจากบ่อดักน้ำโดยวิธี Overflow มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.7 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้นาน 1 ชั่วโมง

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีแหล่งกำเนิดที่สำคัญ ได้แก่ ที่พักอาศัย ศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาล และลานค้าชุมชน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 20.37 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : หน่วยพักอาศัย 1,202 หน่วย ปริมาณมูลฝอย 18.57 ลบ.ม./วัน ((5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน/วัน)×1,202 หน่วย)/ความหนาแน่นของมูลฝอย 330 กก./ลบ.ม.))

(2) ศูนย์ชุมชน : พื้นที่ใช้สอย 900 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอย 0.56 ลบ.ม./วัน ((ประเมินจากจำนวนผู้ใช้บริการ 180 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน-วัน)/ความหนาแน่นของมูลฝอย 330 กก./ลบ.ม.)

(3) โรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 1,247 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอย 0.50 ลบ.ม./วัน (ปริมาณจากจำนวนผู้ใช้บริการ 160 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน-วัน)/ความหนาแน่นของมูลฝอย 330 กก./ลบ.ม.)

(4) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,200 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอย 0.74 ลบ.ม./วัน (ปริมาณจากผู้ใช้บริการ 5 คน/ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน-วัน)/ความหนาแน่นของมูลฝอย 330 กก./ลบ.ม.)

การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 340 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 218 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 102 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 10 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยนาน 4 วัน การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยการดูแลของ อบต.เจดีย์หัก โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ 2 ครั้ง/สัปดาห์

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ และมีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยอันตราย” วางไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน 1 ถัง โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ ส่วนการจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ จะรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนและประสานงานกับ อบต.เจดีย์หัก เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด โดยไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

2.3.5 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เส้นทางเข้า-ออกโครงการ : การเดินทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงหมายเลข 3208 เป็นถนนสายหลักที่สำคัญผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ ลักษณะของถนน 4 ช่องจราจรไม่มีเกาะกลางถนน

ระบบการจราจรภายในโครงการ : การจัดการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน โดยการออกแบบระบบถนน และทางเท้าในโครงการใช้หลักการจัดลำดับถนนมีถนนเข้า-ออกโครงการเป็นถนนหลัก และถนนรองเป็นตัวกระจายการคมนาคมสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และวางผังให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ทุกเส้นทาง สำหรับถนนในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบนถนน ได้แก่ ก่อนเข้าโครงการมีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการอย่างชัดเจน และตลอดเส้นทางในโครงการจะติดป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟบริเวณทางแยกทุกแห่ง พร้อมทั้งติดป้ายเลขซอยทุกซอย

ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(1) ที่จอดรถยนต์ภายในบ้านผู้อาศัยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งมีที่จอดรถภายในบริเวณบ้านพักอาศัย จำนวน 1 คัน

(2) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 4 แห่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 49 คัน แยกเป็นที่จอดรถยนต์หน้าโรงเรียนอนุบาล จำนวน 7 คัน ศูนย์ชุมชนและลานค้าชุมชน จำนวน 20 คัน และบริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา 2 แห่ง โดยแห่งที่ 1 จำนวน 14 คัน และแห่งที่ 2 จำนวน 8 คัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การรักษาความปลอดภัย : โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ ยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของประเภทเทศบาลเมืองราชบุรี จำนวน 7 หัว

พื้นที่จุลรวมพล : โครงการได้จัดให้มีจุลรวมพล พื้นที่ทั้งหมด 9,445 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,590 คน (ประเมินจากผู้อยู่อาศัย 6,010 คน จากจำนวนบ้านแฝด 1,202 หลัง โรงเรียนอนุบาล 160 คน ศูนย์ชุมชน 180 คน ลานค้าชุมชน 240 คน) เท่ากับ 1.43 ตร.ม./คน แบ่งออกเป็น 4 แห่ง ได้แก่

ส่วนที่ 1 : พื้นที่ว่างหน้าโรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 1,075 ตร.ม. รองรับจำนวน 820 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.31 ตร.ม./คน

ส่วนที่ 2 : พื้นที่ว่างหน้าศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 820 ตร.ม. รองรับจำนวน 500 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.64 ตร.ม./คน

ส่วนที่ 3 : สวนสาธารณะด้านข้างบ่อบำบัดน้ำเสียรองรับจุลรวมพล ขนาดพื้นที่ 3,620 ตร.ม. รองรับจำนวน 1,380 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.62 ตร.ม./คน

ส่วนที่ 4 : สวนสาธารณะ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวม 3,930 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,890 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตร.ม./คน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและจับอัคคีภัย และมีแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีการมีการประสานขอความร่วมมือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.เจดีย์หัก เข้ามาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการแล้วในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ดังนั้น ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย โรงเรียนอนุบาล ศูนย์บริการชุมชน โยธาทิศโครงการจะเป็นผู้ปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินทุกแปลง สำหรับหม้อแปลงที่ทำการติดตั้งจะมีขนาด 400-800 KVA จำนวน 7 ลูก

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.4 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวม 21,337 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.45 ของพื้นที่ขาย หรือคิดเป็นร้อยละ 10.86 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 3.55 ตร.ม./คน (21,337 ตร.ม./6,010 คน) ประกอบด้วย

(1) พื้นที่สวนสาธารณะ : มีขนาดพื้นที่รวม 14,029 ตร.ม. ประกอบด้วย สวนสาธารณะ (ขนาด 3,840 ตร.ม.) พื้นที่จัดสวน (ขนาด 6,477 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น ลานกีฬา (ขนาด 3,712 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 2.33 ตร.ม./คน (14,029 ตร.ม./6,010 คน)

(2) พื้นที่สีเขียวได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง : มีขนาดพื้นที่ 7,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.22 ตร.ม./คน (7,308 ตร.ม./6,010 คน)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว (ขนาด 21,337 ตร.ม.) บริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 1,089 ตร.ม.) เปลี่ยนเป็นลานอเนกประสงค์ (ขนาด 1,089 ตร.ม.) รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 3,658 ตร.ม.) เป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 1,344 ตร.ม.) ปัจจุบันจึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 18,904 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. (11,596 ตร.ม./ 6,010 คน) $(1,089+1,344)-14,029=11,596$ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)